Ikos Senior Living

Programa de limpieza de sitios contaminados (BCR)
Sitio n.º C241290
Astoria, condado de Queens

Octubre de 2026

Propuesta de limpieza de sitios contaminados

Anuncio del período de opiniones públicas

Se invita al público a dar su opinión sobre la medida correctiva propuesta que está revisando el Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York (NYSDEC), en colaboración con el Departamento de Salud del estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar la contaminación relacionada con el sitio Ikos Senior Living (el "Sitio"), ubicado en 32-11 31st Street, Astoria, NY. Consulte el mapa para obtener la ubicación del Sitio. Según los hallazgos de la investigación, el NYSDEC, en colaboración con el NYSDOH, determinó que el Sitio representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente. Esta decisión se basa en la naturaleza de los contaminantes existentes identificados en el Sitio, la posible migración de contaminantes fuera del sitio a través del agua subterránea y la posible exposición humana a contaminantes relacionados con el sitio a través de los vapores del suelo. Para hacer frente a esta amenaza, el NYSDEC elaboró el plan de limpieza propuesto que se resume a continuación.

Cómo opinar

El NYSDEC recibirá comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado "Proyecto de plan de trabajo de remediación (RAWP)", durante 45 días, **desde el 7 de octubre hasta el 21 de noviembre de 2026**.

- Acceda al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través del Buscador de información del DEC: https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241290/.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados en el apartado "Dónde encontrar información".
- Envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC que figura en Project-Related Questions (Preguntas relacionadas con el proyecto), en el apartado "Contact Information" ("Información de contacto").

Proyecto de plan de trabajo de remediación

El plan de remediación propuesto, con doble vía (vía 2/vía 4) para uso residencial restringido, consiste en lo siguiente:

- excavación y disposición fuera del sitio del suelo contaminado hasta aproximadamente 15 pies (4,5 m) por debajo de la superficie del suelo (bgs) dentro del área que ocupará el sótano propuesto, para lograr una limpieza de vía 2, y hasta aproximadamente 2 pies (0,60 m) bgs, además de la eliminación de focos de contaminación, en todas las demás áreas (vía 4);
- implementación de un programa de tratamiento para abordar las concentraciones elevadas de solventes clorados en el agua subterránea;
- recolección y análisis de muestras de suelo, agua subterránea y vapor del suelo después de la limpieza para evaluar su efectividad;
- instalación y operación de un sistema activo de despresurización debajo de la losa (SSDS) para evitar la intrusión de vapores en el edificio propuesto;
- instalación de un sistema de extracción de vapor del suelo (SVES) alrededor del perímetro del Sitio;

- construcción y mantenimiento de una cubierta del Sitio compuesta por 2 pies (0,60 m) de material de relleno limpio que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo (SCO) establecidos, losas de concreto del edificio y superficies pavimentadas;
- implementación de un plan de salud y seguridad y de un plan de monitoreo del aire de la comunidad durante todas las actividades que impliquen intervenir el suelo;
- implementación de un plan de gestión del Sitio, que será obligatoria para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación; y
- registro de una servidumbre ambiental para garantizar el uso adecuado del Sitio.

El plan de limpieza propuesto fue elaborado por Ikos Senior Living LLC (el "Solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio en virtud del Programa de limpieza de sitios contaminados (BCP) de Nueva York.

Próximos pasos

El NYSDEC tendrá en cuenta los comentarios del público, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un documento de decisión final. El NYSDOH debe estar de acuerdo con la limpieza propuesta. Después de la aprobación, la limpieza propuesta se convertirá en la limpieza seleccionada. Luego, el solicitante podrá diseñar y llevar a cabo las medidas de limpieza para abordar la contaminación del Sitio, con la supervisión del NYSDEC y del NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y la limpieza del Sitio.

Descripción del sitio

El Sitio, de aproximadamente 0,48 acres (0,19 hectáreas), es actualmente un estacionamiento municipal asfaltado y no cuenta con estructuras permanentes. El Sitio limita al norte con locales comerciales (restaurantes, un bar, tiendas y oficinas), seguido de Broadway; al sur, con viviendas y el centro cultural de Cretans Association Omonia, Inc., seguido de oficinas; al este, con viviendas y 32nd Street; y al oeste, con 31st Street y una estación elevada del metro de la ciudad de Nueva York, seguido de locales comerciales y viviendas.

El uso futuro propuesto para el Sitio incluye viviendas asequibles para adultos mayores, espacios para instalaciones comunitarias y espacios al aire libre para recreación pasiva.

Puede encontrar más detalles sobre el Sitio, como resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, en la Base de datos de remediación de sitios ambientales del NYSDEC (ingrese el número de identificación del sitio, C241290) en la siguiente página:

https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch

Resumen de la investigación

Los principales contaminantes de interés en el Sitio son los compuestos orgánicos volátiles (COV) clorados en el suelo, el agua subterránea y el vapor del suelo; los compuestos orgánicos semivolátiles (COSV) en el suelo; y los metales en el suelo y el agua subterránea.

Programa de limpieza de sitios contaminados

El BCP de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas, conocidas como "sitios contaminados", para que se puedan reutilizar y reurbanizar. Estos usos incluyen, entre otros, la recreación y la construcción de viviendas y de negocios. Se considera terreno baldío a todo bien inmueble en el que haya un contaminante en niveles que superen los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o pautas ambientales o de salud adoptados por el NYSDEC que estén vigentes en función del uso razonable previsto de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite la siguiente página:

https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield

Manténgase informado con DEC Delivers

Lo invitamos a que comparta esta ficha técnica con vecinos e inquilinos o a que la coloque en un área visible en su edificio para que otros puedan leerla.

Regístrese para recibir actualizaciones sobre el sitio por correo electrónico:

https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters

Nota: Si ya se registró y recibió esta hoja informativa en formato electrónico, no tenga en cuenta este aviso.

Buscador de información del DEC

Utilice el mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a otra información pública sobre la calidad ambiental de sitios específicos: https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Elliott Jackson – gerente de proyectos
NYSDEC, División de Remediación Ambiental
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233
Tel.: (518) 402-9789
elliott.jackson@dec.ny.gov

Preguntas de Salud Relacionadas con el Proyecto

Mya Burns – gerente de proyectos
NYSDOH, Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza
Corning Tower, 17th Floor
Albany, NY 12237
Tel.: (518) 402-7860
beei@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del Buscador de información del DEC y en estas ubicaciones:
https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241290/

Biblioteca Broadway
40-20 Broadway
Astoria, NY 11103
(718) 721-2462
https://www.queenslibrary.org/about-us/locations/broadway

Junta Comunitaria de Queens n.º 1
45-02 Ditmars Boulevard, LL Suite 1025
Astoria, NY 11105
(718) 626-1021/718-626-1024
gn01@cb.nyc.gov
https://www.nyc.gov/site/queenscb1/about/contact.page

Ubicación del Sitio



NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation

www.dec.ny.gov

Traducción disponible. ¿Su idioma no está en la lista? ¡Pregunte!

Inglés	Para solicitar la traducción de este documento a su idioma de preferencia, comuníquese con la persona que se indica a continuación. La traducción es gratuita.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש .מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן אנגעוויזן אונטן
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে নীচে উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔

Elliott Jackson | Teléfono: (518) 402-9789 **| Correo electrónico:** elliott.jackson@dec.ny.gov