

前博登斯农场产品公司

棕地清理计划

场域编号：C241294

皇后区阿斯托里亚



Department of
Environmental
Conservation

2026年3月

调查报告建议进行污染清理 针对棕地场域污染提出清理方案 公众评论期现已启动

纽约州环境保护署（NYSDEC）联合纽约州卫生部（NYSDOH）正对一份《补救调查报告》（RIR）及一项拟议补救措施进行审查，该等措施旨在解决位于皇后区阿斯托里亚斯坦威街35-18号的C区块（以下简称“场域”）相关污染问题。我们诚挚邀请公众对拟议补救计划发表意见。场域位置请参阅地图。根据调查结果，NYSDEC与NYSDOH共同确认，该场域不会对公众健康或环境构成重大威胁。

如何评论

NYSDEC接受对拟议计划（即《补救行动计划草案》，简称“RAWP”）的书面评论，时间为**2026年3月18日至5月2日**，为期45天。

- 通过DECinfo Locator在线访问RIR、RAWP及其他项目文档：
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241294/>。
- 文件亦可在“哪里可以找到信息”部分列明的地点查阅。
- 请将意见提交至“联系信息”部分“项目相关问题”项下列出的NYSDEC项目经理。

《补救调查报告草案》及《补救行动计划草案》

拟议的Track 1 无限制使用补救方案包括：

- 开挖约8,500立方码受污染土壤并进行场外处置；
- 采集并分析清理后的土壤及土壤蒸汽样本，以评估清理效果；
- 引入符合既定土壤清理目标的清洁材料用作回填；
- 在所有地面侵入活动期间实施健康与安全计划（HASP）和社区空气监测计划（CAMP）；
- 如未能实现无限制使用清理，则还需实施现场管理计划（SMP），以对补救系统进行长期维护；以及
- 如未能实现无限制使用清理，可能需记录环境地役权，以确保场域的正确使用。

该拟议清理计划由LMXD INNOQ B1 LLC（以下简称"申请人"）根据纽约州《棕地清理计划》（BCP）对场域进行详细调查后制定。

后续步骤

NYSDEC将考虑公众意见，根据需要修改补救计划，并发布最终决定文件。NYSDOH必须同意拟议的清理方案。批准后，拟议清理方案即为选定的补救措施。而后，申请人可在NYSDEC和NYSDOH的监督下设计并执行清理行动，以解决场域污染问题。

NYSDEC将在场域调查和清理全程中随时向公众通报情况。

场域描述

该场域占地0.739英亩，位于皇后区阿斯托里亚社区，北临35大道，东临斯坦威街，南临一栋商业零售建筑，西临38街。场域现为一个私人商业停车场。该场址历史上曾用作牛奶巴氏杀菌设施。

该项目场址亦位于弱势社区（ID 36081015700）内。拟议开发项目与当前周边土地用途相符，并符合该地块及周边地区的既定区划要求。

拟议重建计划包括建造一栋约25%为经济适用房的住宅与商业混合用途建筑，共27层，带地下室。地下室将包括停车场、零售仓储空间及设备间。建筑一层将包括零售空间和住宅大堂。二层将包括住宅、配套设施空间及露台。三层至二十七层为住宅。

有关场域的更多详细信息，包括环境和健康评估摘要，可在NYSDEC环境场域修复数据库（输入场域编号C241294）中查询：<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>。

调查总结

场域中引发关切的主要污染物为土壤中的半挥发性有机化合物（SVOC）和金属、地下水中的金属和PFAS，以及土壤蒸汽中的VOC（包括石油类和氯化物类）。

棕地清理计划

纽约州《棕地清理计划》（BCP）鼓励对被划为"棕地"的受污染地产自愿进行清理，以便其能够被重新利用和开发。可能的用途包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕地指任何不动产，其中污染物含量超过土壤清理目标，或超过DEC根据该财产的合理预期用途、依据适用法规所采纳的其他基于健康或环境的标准、准则或指南。

如欲了解更多有关BCP的信息，敬请登录：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>。

通过"DEC Delivers"保持关注

我们鼓励您将此《情况说明书》与邻居和租户分享，和/或将此《情况说明书》张贴在您所在建筑的显著位置，以供他人查看。

注册以通过电子邮件接收场域更新：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注：如您已注册并通过电子邮件收到本《情况说明书》，请忽略此提示。

DECinfo Locator

通过互动地图访问DEC文件和特定场域的环境质量公共数据：<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

联系信息

项目相关问题

项目经理：Robert Strang

NYSDEC环境修复处

地址：625 Broadway

Albany, NY 12233-7016

电话：(518) 402-8642

电子邮箱：robert.strang@dec.ny.gov

项目相关的健康问题

联系人：Kristin Kulow

NYSDOH环境暴露调查局

地址：Empire State Plaza, Corning Tower Rm 1787

Albany, NY 12237

电话：(607) 353-4335

电子邮箱：beei@health.ny.gov

哪里可以找到信息

通过DECinfo Locator及下列地点访问项目文档：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241294/>

皇后区百老汇图书馆

地址：40-20 Broadway

Astoria, NY 11103

电话：(718) 721-2462

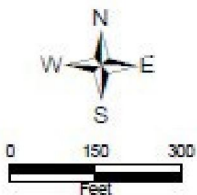
皇后区第一社区委员会

地址：45-02 Ditmars Blvd #1025

Astoria, NY 11105

电话：(718) 786-3335

场域位置



场域位置图
前博登斯农场产品公司
纽约州阿斯托里亚
场域编号: C241294





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом . Перевод предоставляется бесплатно .
אידיש Yiddish	ביטע פארבינדט זיך מיט די, צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן. אנגעוויזן אונטן. מענטש
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요 . 번역 서비스 는 무료입니다 .
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة. لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اے سہ درفے کے لیڈ ہرک اہر ب، اے پلے کے کے نرک ت ساو خدر کی کے نو ارک نیم ن ابز کی حیرت کی کے آپ مجرد تاک زیواتسد اس سے سہ سہیز رج اچ کی ٹوک سے پلے کے مجرد اس سہیرک ہطیرا