

# Former Bordens Farm Products



Department of  
Environmental  
Conservation

Brownfield Cleanup Program

Site No. C241294

Astoria, Queens County

March 2026

## रिपोटर् में संदूषण की सफ़ाई की सिफ़ारिश की गई है ब्राउनफील्ड साइट संदूषण के लिए सफ़ाई का परस्ताव सावर्जनिक टिप्पणी अवधि की घोषणा

न्यूयॉर्क स्टेट डिपाटर्मेंट ऑफ़ एनवायनर्मेंटल कंजर्वेशन (NYSDEC), न्यूयॉर्क स्टेट डिपाटर्मेंट ऑफ़ हेल्थ (NYSDOH) के साथ मिलकर, 35-18 स्ट्रीट, एस्टोरिया, क्वींस काउंटी में मौजूद C ब्लॉक ("साइट") से जुड़ी गंदगी को ठीक करने के लिए रेमेडियल इन्वेस्टिगेशन रिपोटर् (RIR) और परस्तावित उपाय का समीक्षा कर रहा है। जनता को परस्तावित उपाय पर टिप्पणी करने के लिए आमंत्रित किया गया है। साइट की लोकेशन के लिए कृपया मैप देखें। जांच के नतीजों के आधार पर, NYSDEC ने न्यूयॉर्क स्टेट डिपाटर्मेंट ऑफ़ हेल्थ (NYSDOH) के साथ सलाह करके यह तय किया है कि यह साइट आम लोगों की सेहत या पर्यावरण के लिए कोई बड़ा खतरा नहीं है।

### टिप्पणी कैसे करें

NYSDEC 18 मार्च 2026 से 2 मई 2026 तक 45 दिनों के लिए परस्तावित प्लान के बारे में लिखित टिप्पणियां स्वीकार करेगा, जिसे "ड्राफ्ट रेमेडियल एक्शन वक़् प्लान (RAWP)" कहा जाएगा।

- RIR, RAWP, और परोजेक्ट से संबंधित अन्य दस्तावेज़ DECinfo लोकेटर के द्वारा ऑनलाइन एक्सेस करें: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241294/>.
- जानकारी कहाँ मिलेगी के तहत बताई गई जगहों पर भी दस्तावेज़ उपलब्ध है।
- कृपया "संपर्क जानकारी" में परोजेक्ट से जुड़े सवालियों के नीचे दिए गए NYSDEC परोजेक्ट मैनेजर को अपनी टिप्पणियां भेजें।

### ड्राफ्ट रेमेडियल इन्वेस्टिगेशन रिपोटर् और ड्राफ्ट रेमेडियल एक्शन वक़् प्लान

परस्तावित टैक 1 अनरिस्ट्रिक्टेड यूज़ रेमेडी प्लान में ये शामिल हैं:

- लगभग 8,500 क्यूबिक यार्ड खराब मिट्टी की खुदाई और ऑफ-साइट निपटान;
- सफ़ाई कितनी असरदार है देखने के लिए सफ़ाई के बाद मिट्टी और मिट्टी की भाप के सैपल इकट्ठा करना और उनका जांच पड़ताल करना;
- बैकफ़िल के तौर पर इस्तेमाल के लिए मिट्टी की सफ़ाई के तय लक्ष्यों को पूरा करने वाला साफ़ मटीरियल इंपोर्ट करना;
- ज़मीन पर होने वाली सभी गतिविधियों के दौरान एक हेल्थ और सेफ्टी प्लान और कम्युनिटी एयर मॉनिटरिंग प्लान लागू करना;
- अगर बिना रोक-टोक के सफ़ाई नहीं हो पाती है, तो सुधार सिस्टम के लंबे समय तक रखरखाव के लिए एक साइट मैनेजमेंट प्लान लागू करना भी ज़रूरी होगा; और
- अगर बिना रोक-टोक के सफ़ाई नहीं हो पाती है, तो साइट का सही इस्तेमाल पक्का करने के लिए एक एनवायनर्मेंटल ईजमेंट रिकॉर्ड बनाना ज़रूरी हो सकता है।

न्यूयॉर्क के ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (BCP) के तहत साइट की विस्तृत जांच करने के बाद LMXD INNOQ B1 LLC ("आवेदक") ने परस्तावित क्लीनअप प्लान बनाया।

## अगले कदम

NYSDEC जनता के टिप्पणियों पर विचार करेगा, और जरूरत के हिसाब से रेमेडी प्लान में बदलाव करके एक अंतिम डिस्मिशन डॉक्यूमेंट जारी करेगा। परस्तावित क्लीनअप पर NYSDOH की सहमती मिलना चाहिए। आमोदन के बाद, परस्तावित क्लीनअप चुना हुआ क्लीनअप बन जाता है। फिर आवेदक साइट दूशन को ठीक करने के लिए क्लीनअप एक्शन बनाकर सफाई कर सकते हैं, जिसकी देखरेख NYSDEC और NYSDOH करेंगे।

NYSDEC जांच और साइट की सफाई के दौरान जनता को जानकारी देता रहेगा।

## साइट विवरण

0.739 एकड़ की यह साइट क्वींस के एस्टोरिया इलाके में है। इसके उत्तर में 35 एवेन्यू, पूर्ब में स्ट्रीट, दक्षिण में एक कमशिर्यल रिटेल बिल्डिंग और पश्चिम में 38 स्ट्रीट है। इस साइट में एक प्राइवेट कमशिर्यल पाकिंग लॉट है। इस साइट का इस्तेमाल पहले दूध को पाश्चराइज करने की जगह के तौर पर किया जाता था।

प्रोजेक्ट साइट भी एक डिसएडवांटेज्ड कम्युनिटी (आईडी 36081015700) में है। परस्तावित डेवलपमेंट आस-पास की ज़मीन के मौजूदा इस्तेमाल के हिसाब से है और लॉट और आस-पास के इलाके के लिए तय ज़ोनिंग के हिसाब से है।

परस्तावित रीडेवलपमेंट में लगभग 25% अफोडेरबल हाउसिंग मिक्स्ड रेजिडेंशियल और कमशिर्यल बिल्डिंग बनाना शामिल है, जिसमें 27 मंज़िले और एक सेलर होगा। बिल्डिंग के सेलर में एक पाकिंग गैराज, रिटेल स्टोरेज स्पेस और मैकेनिकल स्पेस होगा। बिल्डिंग के पहले फ्लोर में रिटेल स्पेस और रेजिडेंशियल लॉबी होगी। दूसरे फ्लोर में घर, एमेनिटी स्पेस और एक टेरेस होगा। तीसरे फ्लोर से 27वें फ्लोर तक घर होंगे।

एनवायरनमेंटल और हेल्थ असेसमेंट समरी सहित साइट की अन्य जानकारी NYSDEC के एनवायरनमेंटल साइट रेमेडिएशन डेटाबेस पर (साइट आईडी, C241294 डालकर) उपलब्ध है:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

## जांच का सारांश

साइट पर चिंता की मुख्य वजहें मिट्टी में सेमी-वोलाटाइल ऑर्गेनिक कंपाउंड (SVOCs) और मेटल, ग्राउंडवॉटर में मेटल और PFAS, और मिट्टी की भाप में VOCs (पेट्रोलियम और क्लोरीनेटेड दोनों) हैं।

## ब्राउनफील्ड सफाई कार्यक्रम

न्यूयॉर्क का ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (BCP) "ब्राउनफील्ड्स" नाम से मशहूर खराब परॉपटीरूज़ की अपनी मज़ीर से सफाई को बढ़ावा देता है, ताकि उनका दोबारा इस्तेमाल और उन्हें फिर से डेवलप किया जा सके। इन इस्तेमाल में मनोरंजन, घर, बिज़नेस या दूसरे इस्तेमाल शामिल हो सकते हैं। ब्राउनफील्ड साइट कोई भी ऐसी असली परॉपटीरू है जहाँ कोई कंटेमिनेंट मिट्टी की सफाई के मकसद या DEC द्वारा अपनाए गए दूसरे हेल्थ-बेस्ड या एनवायरनमेंटल स्टैंडर्ड, क्राइटेरिया या गाइडेंस से ज्यादा लेवल पर मौजूद हो, जो परॉपटीरू के सही इस्तेमाल के आधार पर, लागू नियमों के अनुसार लागू होते हैं।

BCP के बारे में ज्यादा जानकारी के लिए, यहां जाएं:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

## DEC डिलीवर्स के साथ जानकारी रखें

हम आपको सलाह देते हैं कि आप इस फैक्ट शीट को पड़ोसियों और किराएदारों के साथ शेयर करें, और/या इसे अपनी बिल्डिंग की किसी खास जगह पर लगाएं ताकि दूसरे लोग इसे देख सकें।

साइट के अपडेट पाने के लिए ईमेल से साइन अप करें:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

नोट: अगर आपने पहले ही साइन अप कर लिया है और आपको यह फैक्ट शीट ईमेल से मिल गई है, तो कृपया इसे अनदेखा करें।

## DECinfo लोकेटर

विशिष्ट जगहों की एनवायरनमेंटल क्वालिटी के बारे में DEC दस्तावेज़ और सावर्जनिक डेटा एक्सेस करने के लिए इंटरैक्टिव मैप: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

### संपर्क जानकारी

#### परोजेक्ट से संबंधित प्रश्न

रॉबर्ट स्ट्रैंग, परोजेक्ट मैनेजर

NYSDEC, डिवीजन ऑफ़ एनवायरनमेंटल रेमेडिएशन 625 ब्रॉडवे

अल्बानी, NY 12233-7016

p: (518) 402-8642

[robert.strang@dec.ny.gov](mailto:robert.strang@dec.ny.gov)

#### परोजेक्ट से जुड़े स्वास्थ्य से जुड़े सवाल

किरिस्टिन क्लो

NYSDOH, ब्यूरो ऑफ़ एनवायरनमेंटल एक्सपोज़र एंड इन्वेस्टिगेशन एम्पायर स्टेट प्लाज़ा,

कॉनिंग टॉवर Rm 1787

अल्बानी, NY 12237

p: (607) 353-4335

[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

### जानकारी कहां प्राप्त करें

DECinfo लोकेटर के माध्यम से इन स्थानों पर परोजेक्ट सम्बन्धी दस्तावेज़ प्राप्त करें:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241294/>

#### ब्रॉडवे में क्वीस लाइब्रेरी

40-20 ब्रॉडवे

एस्टोरिया, NY 11103

(718) 721-2462

#### क्वीस कम्युनिटी बोर्ड 1

45-02 डिटमासर् बुलेवाडर् #1025

एस्टोरिया, NY 11105

(718) 786-3335

# साइट लोकेशन



## Site Map

Former Bordens Farm Products  
Astoria, NY  
Site No. C241294



Department of  
Environmental  
Conservation



## Translation Available. Don't see your language? Ask!

<b>English</b>	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español Spanish</b>	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字 Simplified Chinese</b>	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
<b>Русский Russian</b>	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
<b>אידיש Yiddish</b>	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
<b>বাঙালি Bengali</b>	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
<b>한국어 Korean</b>	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
<b>Kreyòl Ayisyen Haitian Creole</b>	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
<b>Italiano Italian</b>	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
<b>العربية Arabic</b>	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
<b>Polski Polish</b>	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
<b>Français French</b>	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
<b>اردو Urdu</b>	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔